



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 сентября 2023 г.

№ 07-01-06/02

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план города Нижнего Новгорода,  
утвержденный постановлением городской  
Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 13 июня 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 13 июня 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 июля 2023 г. № 115

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) и зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) и зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

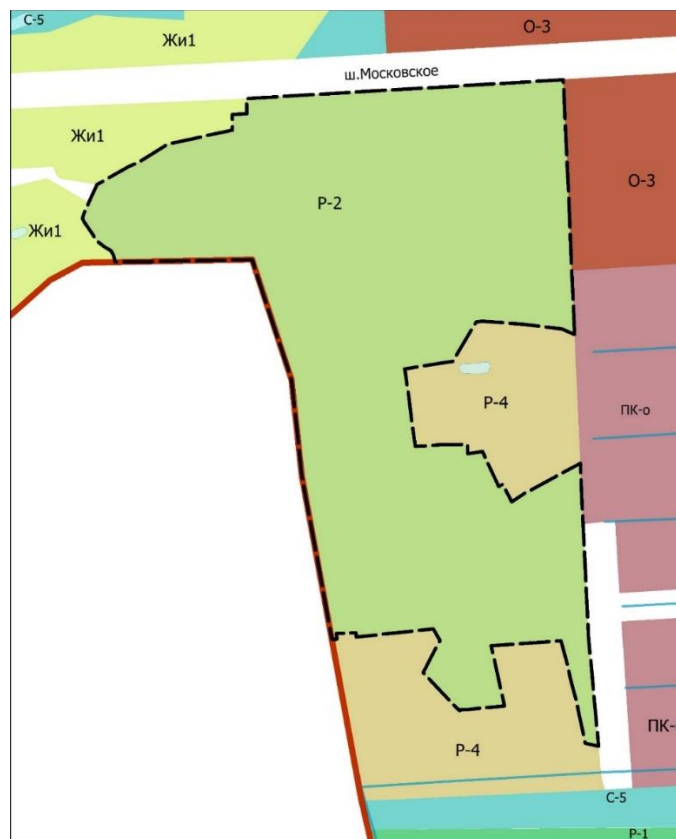
Министр

М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 13 сентября 2023 г. № 07-01-06/02

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением**  
**городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

Изменение зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) и зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) и зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками;

Жи-1 - зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки;



Р-4 - зона коллективных садов и дачных участков